

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лингасово, ул. Спортивная д. 5 в очно-заочной форме

Вх. № 1371 "22" 01 2018 г.
ООО "Кировжилсервис"

Место проведения собрания — г. Киров, Жилсервис с 1-12,9 квартирные разъяснения
Дата и время проведения собрания — с 15.12.2017 г. с 17⁰⁰ по 29.12.2017 г.
Инициаторы проведения собрания — Курьянова Т. М., соб. кв. 62
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5970,45 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 4574,0 кв.м., что составляет 76,66 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу. и использовать на ремонт средства целевого фонда
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2019 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.
8. Выборы Совета МКД, председателем Совета МКД
9. Отмена тарифа 2-00 на целевой фонд в связи с большими остатками средств на целевом фонде
10. Убыль тар. Тариф непредвиденные, аварийные работы из содержания дома по калькуляции как скрытые не использованные денежные средства 0-50 рублей
11. Денегные средства удержанные с квартиросъемщиков за 2,5 года с 1/II-2015 по 31/XII-2017 по калькуляции непредвиденные, аварийные работы рассчитать и перенести на целевой фонд в счёт по содержанию дома
12. В связи с ремонтными работами по дому локальной сметной расчёт и акт выполняемых работ рассчитывать ресурсами мособлэнерго (ГЭСН)
13. Определить место хранения протокола 1 экземпляра и голосование в протоколу по месту жительства инициатора общего собрания собственника кв. № 62.

Совет МКД

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания — Курьянов Т.М. соб. кв. 62

Секретарём собрания — Маракулина В.Ф.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания. 13-12 рублей за содержание в кв

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4577,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу. А также использовать на ремонт средства целевого фонда.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку шест общедо пользования силами собственников многоквартирного дома

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4882,2 кв.м. (98,25 %)
 «ПРОТИВ» - 86,8 кв.м. (1,75 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

8. Председатель Совета МКД - Кириллова Т.М.
Совет МКД: Макашкина ЕФ, Коробова В.Н, Осипова Н.А.
Зайцев Н.А, Огородникова Н.В, Заболоцкий Р.Н, Ромашкин
Младурава Т.Н, Доредникова Н.А., Мисрюкова А.Н, Сласти-
кова И.В, Пашков Т.В, Машкова Оле (Мид)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100% %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

9. Отменить тариф 2-го на целевой фонд в связи с больш-
ими остатками средств на целевом фонде.

Голосовали за данное предложение:

~~4969,0~~ ^{392,0} ~~4969,0~~ ^{1154,0}
«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100% %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

10. Убирается тариф непредвиденные аварийные работы
из содержания дома по коммунальщикам, как скрытые не
использованные денежные средства (в 2017 году - 0,70 руб).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м. (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

11. Денежные средства удерживаемые с квартиросъемщиков за 2,5 года с 1/10-2015г по 31/10-2017г по какому-либо непредвиденные аварийные работы рассчитывать и переводить на целевой фонд в отчет по содержанию дома

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

12. В связи с ремонтными работами по дому локальные сметные расчеты и акт выполненных работ рассчитывать ресурсным методом (ГЭСН).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

13. Определить место хранения прачков-ла. Указатель и голосование к прачковому по месту жительства Шенникова, общего собрания собственников кв. № 62

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4969,0 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - нет кв.м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет кв.м. (— %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв.м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
 «ПРОТИВ» - _____ кв.м (_____ %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - _____ кв.м. (_____ %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Кирьянова Татьяна Михайловна 62
Кирьянова

Секретарь: Маракучкина Елена Сергеевна 23
Маракучкина

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ _____ от _____

Члены совета МКД:

С	Слабникова В
З	Заболотский ИИ
М	Мавырова ИИ
Д	Долгих МС
Л	Лашков Г АВ
З	Зайцев ИА
О	Огородникова НВ
М	Мареев ИИ
К	Кереев С И
М	Маммонова ОИ
	Баева Бакина
	Миноркина ИИ
	Потуркина Роме
	Курбанова Курбанова

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29/11-2017 года
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Спортивная, д.5

Вид затрат	тариф, руб/м2
Содержание жилья	
1 Содержание конструктивных элементов зданий	1,56
2 Содержание инженерного оборудования	0,85
3 Аварийное обслуживание	1,47
4 Благоустройство	1,46
5 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
6 Управление жилым фондом	2,30
9 Вывоз ТБО	2,12
10 Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,09
12 Техническое обслуживание газового оборудования	0,93
13 Техническое обслуживание теплосчетчиков	0,24
14 Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:	13,12

Текущий ремонт подрядным способом 0,00

Итого тариф на содержание 13,12

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 0,7

Председатель собрания Кирьяшова

62 кв

Секретарь собрания Маркелюкина

23 кв